



Bank Spółdzielczy w Pruszczu Gdańskim

INFORMACJA O STAŁEJ STOPIE PROCENTOWEJ DLA KREDYTU MIESZKANIOWEGO zabezpieczonego hipoteką na nieruchomości mieszkalnej

OGRANICZENIE RYZYKA ZMIENNOŚCI STOPY PROCENTOWEJ

Aby ograniczyć ryzyko zmian stopy procentowej, oferujemy zmianę formuły oprocentowania udzielonego kredytu mieszkaniowego zabezpieczonego hipoteką na nieruchomości mieszkalnej ze zmiennej stopy na stałą stopę procentową obowiązującą przez okres 5 lat.

Aby zmienić oprocentowanie należy zawrzeć aneks do umowy kredytu; warunkiem zawarcia aneksu jest:

- 1) złożenie wniosku o zmianę sposobu oprocentowania. Wniosek ten, mogą złożyć osoby, które zawarły umowę kredytu hipotecznego z oprocentowaniem zmiennym,
- 2) posiadanie zdolności kredytowej,
- 3) wywiązywanie się z warunków zawartych w umowie, nie posiadanie na dzień wnioskowania o zmianę stopy procentowej, żadnej zaległości w spłacie kredytu (przed złożeniem wniosku kredytobiorca powinien spłacić wszystkie zaległości wynikające z braku spłaty zobowiązania),
- 4) kredyt został wypłacony w całości,
- 5) okres kredytowania licząc od dnia zawarcia aneksu jest dłuższy niż 5 lat,
- 6) akceptacja okresu obowiązywania stałej stopy przez 5 lat.

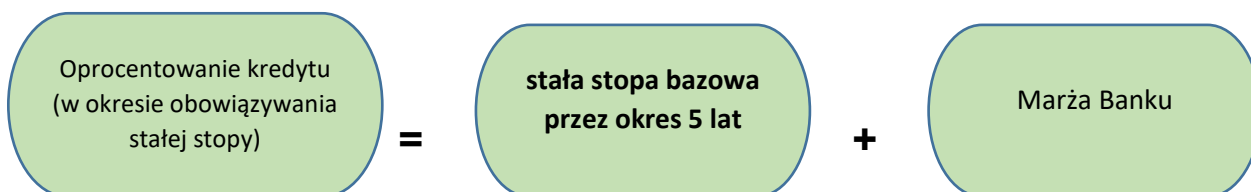
Bank nie pobiera opłat ani prowizji za aneks.

PRZEZ 5 LAT....

Wysokość oprocentowania kredytu oraz wysokość ich rat nie będą zmieniać się ze względu na zmianę wskaźnika referencyjnego (np. WIBOR).

Wysokość stałej stopy procentowej ustala się jako suma stałej stopy bazowej przez okres 5 lat i marży banku.

Wysokość ta jest określona w umowie lub aneksie do umowy kredytu według poniższego diagramu:



W czasie gdy Twój kredyt lub pożyczka hipoteczna są oprocentowane według stałej stopy:

- nie można zmienić sposobu oprocentowania oraz nie można podwyższyć kwoty kredytu,
- bank nie pobiera prowizji, opłaty ani rekompensaty za wcześniejszą częściową lub całkowitą spłatę kredytu

PO 5 LATACH....

- kredyt będzie oprocentowany według zmiennej stopy procentowej (WIBOR + marża banku),
- można wystąpić o aneks do umowy o zmianę oprocentowania na stałą stopę procentową zgodnie z ofertą banku, która będzie wtedy obowiązywała.

Oprocentowanie jest ustalane w stosunku rocznym.

CZY WYSTĘPUJE RYZYKO?

W okresie obowiązywania stałej stopy zmiana wysokości WIBOR nie ma wpływu na wysokość raty kapitałowo-odsetkowej lub wysokości odsetek przy równych ratach kapitałowych.

Po okresie stosowania stałej stopy

Jest ryzyko, że skumulowany wzrost lub spadek wartości WIBOR w okresie gdy obowiązywała stała stopa procentowa (czyli przez 5 lat), może prowadzić do skokowego wzrostu bądź spadku raty kredytu.

DEFINICJE

Stała stopa procentowa

jest to stopa procentowa, która jest sumą stałej stopy bazowej i marży banku. Obowiązuje w 5-letnim okresie oprocentowania, tj. od dnia następnego po dniu zawarcia aneksu.

Stała stopa bazowa

W aneksie do umowy kredytu wskazywana jest wartość stałej stopy bazowej z dnia wydania klientowi formularza informacyjnego. Wysokość stałej stopy bazowej obowiązuje w okresie 5 lat.

WIBOR

Wskaźnik referencyjny po jakiej banki udzielają pożyczek innym bankom na polskim rynku międzybankowym, ustalany zgodnie z regulaminem dotyczącym wskaźników referencyjnych WIBID i WIBOR, publikowany na stronie informacyjnej administratora tego wskaźnika, którym obecnie jest GPW Benchmark SA.